ANEXA nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9

1.Date generale:

Obiectiv de investiţii: Creșterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant General:  KLEVER SYSTEM SRL.

Proiect nr. 1301/2023

Faza de proiectare: P.T.

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Unirii, Nr. 9, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

2.Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu tva şi, respectiv, fără tva, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 13.514.038,32 RON fără TVA, respectiv 16.343.533,44 RON cu TVA, din care:

C+M: 6.708.677,57 RON fără TVA, respectiv  8.117.499,87 RON cu TVA

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3.Necesitatea şi oportunitatea investiţiei:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investitii “Creșterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9”, se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse.

Obiectivul proiectului de investiții “Creșterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF18, Bulevardul Unirii, nr.9’’ este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuinte de pe **Bulevardul Unirii, Nr. 9, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.**

4.Conţinutul documentaţiei:

4.1. Descrierea investiţiei:

|  |  |
| --- | --- |
| - Regimul de înălțime: | • S+P+8E+Eth; |
| - Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):: | • 30.05 m; |
| - Suprafața construită: | • 1.206,60 m2; |
| - Suprafața construită desfășurată: | • 9.772,08 m2; |
| - Înălțimea medie a soclului: | • 0.15-0.30 m; |
| - Număr de tronsoane: | • 3; |
| - Număr de scări: | • 3; |
| - Tâmplăria: | • Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC; |
| - Tip acoperiș: | • Partial terasa si partial sarpanta; |
| - Tip învelitoare: | • Partial membrana bituminoasa, partial tabla si azbociment. |

4.2.Costurile estimative:

Valoare investiție: 13..514.038,32 RON fără TVA; respectiv 16.343.533,44 leicu TVA.

din care, valoare C+M: 6.708.677,57 lei fără TVA; respectiv 8.117.499,87leicu TVA.

4.3. Avize şi acorduri: CU: Nr.1545/29.11.2023

* Securitate la incendiu:Nr.277995/21.05.2024
* Notificare Acord Mediu: Nr.4015/15.04.2024
* RDS: Nr.3023092677/18.04.2024
* Delgaz: Nr.214605527/14.04.2024
* Electrica:Nr.6030240402674 / 22.04.2024
* Aviz CDU nr.19302/22.07.2024
* Luare în evidență OAR nr123-36809/13.06.2024
* AC nr. 289/26.07.2025

5. Surse de finanţare:

Finanțarea cheltuielilor complexului de agrement va fi asigurată, în condițiile legii, din următoarele:

* Bugetul local al Municipiului Baia Mare
* Fonduri externe rambursabile și nerambursabile
* Alte surse de finanțare

Valoarea totală a investiţiei, conform Devizului General este:

* VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 13.604.409,06RON fără TVA, respectiv 16.461.334,96 RON cu TVA, din care:
* C+M: 6.708.677,57 RON fără TVA, respectiv 8.117.499,86 RON cu TVA

PROIECTANT,

KLEVER SYSTEM SRL.